

Descripción de materias

Instrumentos de planeación, gestión y financiación:

Analizar y evaluar los instrumentos de planeación con una visión general y sistémica enmarcada en los propósitos centrales de los POT y los postulados de la ley 388/97. Identificar las nuevas concepciones para la gestión y el financiamiento territorial mediante el análisis de las variables macroeconómicas del entorno financiero y la aplicación de los nuevos instrumentos de gestión y financiación derivados principalmente de la ley 388 de 1997 y del principio de reparto equitativo de cargas y beneficios.

Movilidad y Transporte

Identificar la incidencia de los sistemas de transporte y las redes de movilidad en el desarrollo de las ciudades con el fin de considerar sus efectos al momento de realizar procesos de planificación y gestión urbana y de ordenamiento territorial.

Ordenamiento territorial

Interpretar los conceptos esenciales del ordenamiento territorial a escala de ciudad y de región, las variables interrelacionadas que conforman los sistemas territoriales, así como los enfoques, tendencias y principales instrumentos para el desarrollo e implementación de planes, programas y proyectos de ordenamiento territorial, y de participar en los procesos de formulación y gestión de los mismos.

Avalúos

Al finalizar el desarrollo de la asignatura, el estudiante demuestra la competencia para: conocer los procedimientos, métodos, criterios y factores, que inciden en el valor de un inmueble. Conocer los trámites y preceptos legales establecidos en Colombia para la adquisición de bienes declarados de interés público; para la negociación de servidumbres y para la tasación del daño emergente y lucro cesante asociado a estos dos eventos (compras de bienes por parte de Estado y servidumbres).

Desarrollo Histórico de ciudad

Comprender y evaluar el entorno urbano desde la génesis y la evolución de la ciudad, entendiendo cada momento de esta evolución como el resultado de una serie de factores socio-económicos, políticos y culturales.

Espacio público y equipamientos

Reconocer e interpretar las políticas públicas sobre el sistema territorial de espacio público y equipamientos colectivos a partir de diversos enfoques, mecanismos e instrumentos de gestión y aplicación de dicho componente en la formulación de planes y proyectos estratégicos de carácter público y privado, a escala local y regional; podrá desarrollar competencias para identificar formas

de apropiación, significación e incidencia o contribución en la calidad de vida de los ciudadanos, en la equidad social y el reconocimiento del patrimonio natural y cultural. Podrá visualizar Retos de Espacio Público y Equipamientos Colectivos a la luz del Urbanismo Ecológico y el Ordenamiento.

Geografía y Medio Ambiente

Analizar la geografía y las oportunidades y determinantes de los sistemas naturales, para la integración de objetivos ambientales en las estrategias de planificación y gestión urbana y territorial y en la búsqueda de la construcción de ciudades y territorios sostenibles.

Grandes proyectos Urbanos

Participar en procesos de definición, formulación, gestión y ejecución de grandes proyectos urbanos y territoriales como estrategia e instrumento para la transformación de un territorio hacia el logro de los objetivos definidos en el modelo de ciudad y territorio y en los planes estratégicos y de ordenamiento territorial a escala de ciudad y de región.

Legislación urbanística

Identificar las clases de normas relacionadas con el ordenamiento territorial y urbano, su alcance y capacidad vinculante en el desarrollo de planes y proyectos, sea desde el sector público o privado, para decidir la mejor manera de aplicarlas o para establecer los criterios de concertación entre la administración municipal y los particulares en relación con los programas y proyectos que se propongan.

Vivienda

Argumentar una posición crítica frente a propuestas de política pública en general y de vivienda en particular. Así mismo, podrá identificar, evaluar y participar en planes y proyectos del componente de vivienda que hacen parte del ordenamiento territorial a escala local y regional.